

## FAQ Frequently Asked Questions

### BANDO BENI IMMOBILI E FABBRICATI

N. DOMANDA	RISPOSTA
1 è ammissibile il riscatto di bene immobile in leasing?	no, il bando non prevede il riscatto, né tanto meno la tipologia "locazione finanziaria"
2 sono ammissibili interventi di impiantistica generale?	se gli interventi costituiscono manutenzione straordinaria oppure ristrutturazione, ampliamento sì, altrimenti non sono ammissibili se manutenzione ordinaria
3 nel caso di acquisto di beni immobili è necessario verificare che l'immobile oggetto di compravendita non sia già stato oggetto di contribuzione su altri strumenti di finanziamento in passato	poichè sussiste il divieto di cumulo di agevolazioni sullo stesso bene, non può esserci altro contributo sull'immobile stesso, per l'acquisto
4 quali finalità deve avere l'immobile da acquistare?	L'immobile che viene acquistato deve risultare al momento della rendicontazione, sede o unità locale produttiva, al Registro Imprese della CCIAA di PN
5 cosa si intende per la spesa di certificazione della rendicontazione, ai sensi dell'art. 41 bis LR7/2000è	è la spesa per la certificazione della rendicontazione attestata da persona iscritta all'Ordine dei dottori commercialisti, Albo ragionieri commercialisti, registro dei revisori contabili o centro autorizzato di assistenza fiscale, che sostituisce l'invio dei documenti richiesti per la rendicontazione delle spese sostenute
6 sono ammesse le spese tecniche per le opere edili?	sono ammesse le spese generali e di collaudo nelle misure individuate dal D.Preg. 20/12/2005 n. 453/Pres (legge regionale 31/05/2002 n. 14 art. 56 comma 2. Determinazione aliquote spese di progettazione, generali e di collaudo)
7 sono ammissibili tutte le imprese?	sono beneficiarie sia le PMI, sia le grandi imprese, purchè la "sede legale" sia registrata e attiva alla CCIAA di Pordenone al momento della presentazione della domanda
8 quando deve essere aperta l'unità locale "produttiva" oggetto dell'investimento?	deve essere registrata e attiva entro la data di rendicontazione della spesa, con scadenza 30/06/2015
9 il rinnovamento e ristrutturazione della hall dell'azienda (pittura pareti, cartongessi) è ammissibile?	solo se rientra nella fattispecie di ristrutturazione, manutenzione straordinaria o ampliamento, interventi soggetti a titoli abilitativi o comunicazioni DIA/Scia risulterebbero ammissibili; se interventi di manutenzione ordinaria no
10 si può presentare domanda per più voci presenti nel bando, es. acquisto e ristrutturazione e/o interventi di fonte rinnovabile?	Certamente, rispettando i limiti minimi e massimi di contributo previsti dal Bando

11	come deve essere inviata la domanda? E' possibile delega per la sottoscrizione o invio?	la domanda va inviata esclusivamente via Pec dell'impresa, indicata nella visura camerale e con firma digitale del rappresentante legale dell'impresa. Non è ammessa alcuna delega o altra modalità di invio
12	quando è necessario comunicare i titoli abilitativi previsti dal Codice regionale dell'edilizia?	entro il 31/12/2014, il beneficiario comunica all'Ufficio istruttore della CCIAA di Pordenone i titoli abilitativi rilasciati e/o le comunicazioni presentate, ai sensi del Codice regionale dell'edilizia, al fine dell'acquisizione d'ufficio di copia, pena la revoca del contributo; qualora l'intervento sia in edilizia libera (esclusivamente per le fonti rinnovabili) tale adempimento viene omesso.
13	è possibile acquistare l'immobile anche se attualmente si è in locazione o comodato?	non vi sono preclusioni previste nel Bando, pertanto il beneficiario può acquistare l'immobile che attualmente detiene per altro titolo, sempre che non vi sia rapporto di coniugio, parentela o affinità fino al secondo grado tra l'impresa beneficiaria e il proprietario ai sensi della L.R. 7/2000
14	per le imprese agricole, quale regime di aiuto deve essere barrato?	dipende dalle spese che andranno ad essere sostenute; l'impresa può selezionare 1 solo regime; il 1407/2013 per spese relative ad immobili e/o fabbricati adibiti alla trasformazione e commercializzazione; il 1408/2013 per spese connesse ad immobili e/o fabbricati adibiti all'attività agricola primaria, rispettando i rispettivi massimali.
15	Qualora l'impresa debba fare un intervento es. di ristrutturazione dell'immobile o del tetto, sia per locali adibiti ad unità produttive, sia per spazi adibiti ad unità di deposito, magazzino ecc. come procede?	qualora l'unità locale sia registrata al Registro Imprese come unità locale produttiva, l'intervento può essere fatto su tutto l'immobile e/o fabbricato; qualora vi siano più accessi e dunque più unità locali registrate al Registro Imprese, in domanda deve essere inserita la spesa esclusivamente per l'unità che risulta produttiva, escludendo pertanto u.l. destinate a depositi, magazzino, mero ufficio ecc.
16	sono ammissibili interventi di manutenzione ordinaria?	non è ammissibile la manutenzione ordinaria, né gli interventi privi dei titoli abilitativi richiesti all'art. 7 del Bando.
17	possiamo acquistare dei beni che vengono installati presso i clienti?	no, non risultano ammissibili acquisti che non riguardino beni o investimenti direttamente installati nella sede o unità locale dell'impresa beneficiaria.
18	la società immobiliare può presentare domanda per ristrutturare locali che vengono ceduti o locati ad altri soggetti?	no, l'acquisto o la ristrutturazione riguarda esclusivamente immobili e/o fabbricati da adibire a unità locale produttiva dell'impresa beneficiaria

## BANDO INVESTIMENTI E SERVIZI

1	sono ammesse le spese tecniche per le opere edili?	nel Bando investimenti, non sono previste le spese tecniche, generali e di collaudo, ma solo le spese per i lavori edili e di impiantistica
2	sono ammessi tutti i macchinari, impianti, attrezzature?	sono ammessi esclusivamente se rientrano nelle voci previste dal bando, per le seguenti finalità a) ristrutturazione e riorganizzazione aziendale b) innovazione di prodotto e di processo e trasferimento innovazione tecnologica
3	sono ammesse le spese per arredi?	no, tale voce non è prevista nel bando; qualora l'arredo costituisca però una attrezzatura, in quanto include non solo il mobilio, la spesa risulta ammissibile in quanto attrezzatura, finalizzata agli interventi di cui alle voci a) e b) dell'art. 6
4	sono ammissibili tutte le imprese?	è ammessa sia la PMI, sia la grande imprese, purchè la sede o unità locale oggetto dell'investimento, sia attiva e registrata presso la CCIAA di Pordenone, al momento della presentazione della domanda
5	come deve essere inviata la domanda? E' possibile delega per la sottoscrizione o invio?	la domanda va inviata esclusivamente via Pec dell'impresa, indicata nella visura camerale e con firma digitale del rappresentante legale dell'impresa. Non è ammessa alcuna delega o altra modalità di invio
6	se la società costruisce un prototipo utilizzando materiale/merce giacente in magazzino e impiega per la costruzione il personale interno ha diritto al contributo per le spese interne?	No, sono ammesse solo spese esterne, debitamente fatturate in sede di rendicontazione. Non sono ammissibili costi interni all'impresa
7	Se il soggetto ha la sede legale in provincia di Pordenone ma la sede operativa sulla quale verrà fatto l'investimento è in altra provincia può presentare la domanda di contributo?	No, l'unità operativa oggetto dell'investimento deve essere in provincia di Pordenone
8	i contributi per impianti fotovoltaici e in generale impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili debbano essere richiesti tramite il bando per investimenti e servizi, dove è presente la voce "Investimenti in impianti" oppure tramite il bando Beni Immobili dove è presente la voce "Interventi volti all'utilizzo delle fonti rinnovabili".	L'utente può presentare domanda nel Bando investimento e/o nel Bando immobili, con la distinzione che nel primo Bando l'unità locale oggetto dell'investimento deve essere già attiva al momento della presentazione della domanda, mentre nel secondo Bando è necessario che la sede legale sia in provincia di Pordenone, mentre l'unità locale "produttiva" può risultare attiva entro la rendicontazione della spesa

9	qual'è l'orologio ufficiale in modo da sincronizzare il computer con tale orologio	il servizio di PEC è gestito direttamente dal gestore di Legalmail, che si allinea al tempo ufficiale coordinato (UTC) dell'ora delle ricevute e del messaggio di trasporto. L'ordine delle domande sarà infatti connesso all'ora dei messaggi di accettazione che perverranno alla scrivente, come indicato nel Bando
10	sono ammessi pagamenti dell'investimento con la modalità del LEASING?	All'art. 7 del bando è espressamente esclusa la "locazione finanziaria, quindi il leasing".
11	ART. 5 – punto 5 esclusione dai benefici dopo 3 revoche; per revoca si intende, che dopo aver fatto una domanda di contributo ed avuto la concessione dei fondi, non aver eseguito l'investimento e quindi sostenuti i relativi costi per i quali era stato richiesto il contributo?	Il rigetto prima della concessione non ha rilevanza; qualora invece il beneficiario abbia ottenuto la concessione del contributo, se non rendiconta, se rinuncia al contributo o si trova nelle condizioni previste dai bandi per i quali è contemplata la revoca, deve prestare attenzione a non subire tre revoche negli ultimi tre anni, pena l'esclusione dal presente bando
12	Cosa si intende per fiere a vocazione internazionale?	Nell'ambito dell'istruttoria, l'Ufficio consulterà principalmente il <i>CALENDARIO 2014 DELLE MANIFESTAZIONI FIERISTICHE INTERNAZIONALI IN ITALIA</i> , redatto in collaborazione con il Ministero dello Sviluppo Economico e disponibile su internet
13	Se si è già sostenuta la spesa per lo spazio espositivo, che non viene inserita in domanda, si può eventualmente inserire le spese per l'allestimento dello stand, il trasporto delle merci e la stampa e diffusione dei cataloghi in inglese per la manifestazione che si svolgerà dopo la presentazione della domanda?	Si
14	Si può presenta una domanda, per più tipologie di spesa?	Certamente, rispettando i limiti minimi e massimi di contributo previsti dal Bando
15	Si possono presentare più domande?	No, è ammessa esclusivamente una domanda per impresa
16	E' possibile inserire la partecipazione ad una fiera che avviene dopo la scadenza della rendicontazione, anche se tutte le spese saranno pagate prima?	no, tutti gli investimenti, inclusa la partecipazione alle fiere devono essere completati e svolti entro la data di rendicontazione, pertanto non si tiene conto solo della spesa sostenuta, ma anche della consegna dei beni, delle date della formazione o consulenza, delle date di partecipazione alle fiere, dello svolgimento dei lavori ecc
17	quando è necessario essere iscritti nelle sezioni speciali del Registro Imprese, per beneficiare della percentuale aggiuntiva?	prima della presentazione della domanda, l'impresa deve risultare iscritta nelle diverse sezioni speciali di start up impresa innovativa e impresa sociale, rispettando i requisiti previsti nelle normative di cui all'allegato B) del bando
18	le imprese onlus hanno l'esenzione per le marche da bollo, come procedono?	possono indicare nello spazio destinato alla marca da bollo, i riferimenti normativi per l'esenzione in modo tale che viene protocollata la domanda con tali indicazioni di esenzione
19	sono ammessi investimenti in macchinari per la movimentazione delle merci?	Se i macchinari non sono targati e l'impresa giustifica la finalità di riorganizzazione aziendale o innovazione di processo potrebbero risultare ammissibili. La valutazione verrà comunque fatta istruendo tutta la domanda

20	per le imprese agricole, quale regime di aiuto deve essere barrato?	dipende dalle spese che andranno ad essere sostenute; l'impresa può selezionare 1 solo regime; il 1407/2013 per spese relative alla trasformazione e commercializzazione; il 1408/2013 per spese connesse all'attività agricola primaria, rispettando i rispettivi massimali.
21	E' possibile sostenere interventi anche opere edili, per parti esterne agli immobili?	Il bando prevede espressamente la ristrutturazione dei "locali" adibiti all'esercizio dell'attività economica, pertanto parcheggi, aree esterne, fognature esterne non risultano ammissibili.
22	E' ammissibile la partecipazione alla fiera tramite un altro operatore, es. distributore estero?	la partecipazione alla fiera deve essere svolta direttamente dall'impresa beneficiaria, pertanto non risultano ammissibili le spese per la partecipazione fieristica, qualora sia stata effettuata tramite altri operatori o distributori.
23	I veicoli "targati" sono ammissibili?	non risultano ammissibili, né i veicoli, né le attrezzature o macchinari che richiedono la targa per la circolazione